

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2022 год

“31” января 2023 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Островского , дом № 17/24

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Грауден О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 22 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 17/24, расположенном по адресу: **улица Островского**

Σ дома (расчетная)	5803,5
Задолженность населения на 01.01.2022г.	221 124,83
Начисление: за 2022г	
Начисление за содержание жилого помещени	1 400 158,36
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещен	1 426 810,67

Расходы за 2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	0,38	53 025,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	3,08	214 497,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	0,90	62 677,80
Проверка исправности и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	42 481,62
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,70	48 749,40
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,85	59 195,70
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	2,54	176 890,68

Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	2,25	156 694,50
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,06	4 178,52
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,03	2 089,26
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,08	5 571,36
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,18	12 535,56
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	2 785,68
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	1,00	69 642,00
Итого:			12,70	911 014,67
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2022г				
Обрезка пальм на придомовой территории				
Пакеты 120л	шт	10	6,8	68,00
перчатки обливка	шт	2	28	56
транспортные расходы	руб			200
Покраска фасада здания (граффити)				
краска фасадная	кг	7	139	974
лента малярная 50см	шт	1	154,5	154,5
паста колерная 100г бежевая	шт	2	60	120
паста колерная 100г шоколад	шт	4	60	240
краска по металлу	кг	0,8	286,25	229,00
валик	шт	1	70	70,00
валик 30см	шт	1	50	50,00
перчатки обливка	шт	1	28	28,00
транспортные расходы	руб			100,00
Монтаж потолочной плитки 9этаж				
клей вместо гвоздей 280гр	шт	1	230	230,00
перчатки обливка	шт	1	28	28,00
транспортные расходы	руб			100,00
Ремонт входной двери на 9 этаже				
сверло по металлу	шт	1	130	130,00
заклепки комбинированные	шт	50	1,235	61,75
транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				3 039,25
Февраль 2022г				
Замена участка общего стояка ГВС				
Труба PP-Ду-40	м	0,25		150,00
Муфта соединительная Ду-40	шт	2	70	140,00
Муфта комбинированная PP Ду-20x 1/2	шт	1	25	25,00
Тройник PP Ду-40x20x40	шт	1	165	165,00
Замена тройника на общем стояке ГВС				

Годовой 2022г

Труба РР-Ду-40	м	0,5	150	75,00
Тройник РР Ду-40х20х40	шт	1	185	185,00
Муфта соединительная Ду-40 ; Ду-20	шт	3	32	98,75
Отвод РР Ду-20х90	шт	2	25	50,00
Итого:				888,75
Март 2022г				
Демонтаж старого мусорного контейнера				
Перчатки обливка	шт	2	49,4	98,80
Транспортные расходы	руб			300,00
Закрыли мусоропровод на 4 и 10 этажах				
Болт с резьбой	шт	4	20,25	81
Транспортные расходы	руб			200
Обрезка кустарника				
Бензин для кустореза	л	2	49,19	98,38
Масло моторное	л	0,4	552,5	221,00
Пакеты 120л	шт	10	9,35	93,50
Транспортные расходы	руб			200,00
Покраска калитки				
Краска шоколад	кг	1	311	311,00
Валик	шт	1	74	74,00
Перчатки обливка	шт	1	49	49
Диск для шлифовки	шт	1	50	50,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				1 976,68
Апрель 2022г				
Замена тройника на стояке ГВС				
Тройник РР Ду-40х20х40	шт	2	55	110,00
Муфта соединительная Ду-40	шт	4	96,5	386,00
Отвод Ду-20х90	шт	8	135,375	1 083,00
Труба Ду-40	м	1	70	70,00
Труба Ду-20	м	1	30	30
Установка задвижки на мусоропроводе 2 этаж, покраска				
Задвижка дверная	шт	1	100	100,0

Саморезы по металлу	шт	6	2,8	17,0
Транспортные расходы	руб			200
Пленка	м	3	37,3	112,00
Респиратор	шт	1	35	35,00
Уайт спирит	л	1	150	150,00
Краска серая	кг	5,7	242	1 375,34
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Валик	шт	1	220	220,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Субботник: покраска бордюров, побелка деревьев				
Краска фасадная белая	кг	14		1 598,00
Известь гашеная	кг	6		280,00
Перчатки обливка	шт	1		5,84
Кисть	шт	1		50,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Обработка подвала				
Средство Циклоп 100мл	шт	2	295	590,00
Маска	шт	1	35	35,00
Перчатки обливка	шт	1	6	6,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				7 278,18

Май 2022г

Покос придомовой территории				
Бензин	л	5	49,2	246,00
Масло моторное	л	0,3	913	274,00
Леска	м	5	13	65,00
Пакеты 120л	шт	3	10	30,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Работа покос травы	руб			500,00
Замена тройника на стояке ГВС				
Тройник Ду-40*20*40	шт	2	93	186,00
Муфта соединительная Ду-110	шт	2	13	26,00
Муфта соединительная Ду-20	шт	2	45	90,00
Отвод Ду-20х90	шт	4	15	60,00
Труба РР Ду-40	м	0,4	67,5	27,00
Труба РР Ду-20	м	0,2	70	14,00
Итого:				1818,00
Июнь 2022г				
Замена шарового крана для сброса на стояке отопления				

Кран шаровый ½	шт	1	375	375
Хомут	шт	2	112,5	225,00
Итого :				600,00
Июль 2022г				
Обрезка кустарников				
Бензин	л	6	50,41	302,47
Масло моторное	л	0,2	547,45	109,49
Маска	шт	1	50,00	50
Перчатки обливка	шт	1	25,00	25,00
Пакеты 120л	шт	20	10,50	210,00
Покраска входных групп				
Краска шоколад	кг	4,7	628,09	2 952,00
Валик	шт	2	100,00	200,00
Перчатки обливка	шт	2	25,00	50
Пленка п/э	м	6	37,33	224,00
Работа	руб			1 000,00
Замена крана на стояке отопления в подвале				
Кран шаровый Ду-1/2	шт	1	450	450,00
Капельная теч на стояке ХВС в подвале				
Хомут ремонтный 112мм	шт	2	225	450,00
Обработка подвала от комаров				
Средство Рубит 50мл	шт	1	90	90,00
Маска	шт	1	5	5,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25
Получение реестра собственников				
Информационная услуга	руб			2184
ФГУ «Краснодарский ЦСМ»				
Поверка манометров	шт	6	96,14	576,86
Лен (монтаж манометров)	гр	25	2,5	62,5
Получение реестра собственников				
Работа	руб			2184
Итого:				11150,32
Август 2022г				

Ремонт стояка ГВС 1 подъезд				
Угольник Д-110*90	шт	4	105,00	420,00
Муфта Д-40*40	шт	2	85,00	170,00
Муфта Д-20*20	шт	2	30,00	60,00
Установка задвижки на пожарный шкаф				
Шпингалет	шт	1	108,00	108,00
Саморезы	шт	4	8,00	32
Уборка придомовой территории, ремонт лавочки				
Пакеты 120л	шт	30	10	300,00
Брус 50х40 мм	шт	1	565	565,00
Лак по дереву	л	0,2	500	100,00
Болт мебельный	шт	2	28,4	56,80
Гайка	шт	2	8,4	16,80
Ремонт ворот				
Ушко 40*4	шт	2	140	280,00
Электроды	кг	0,1	1500	150,00
Работа	руб			1 000,00
Ремонт стояка ГВС 2 подъезд				
Труба РР Д-40	шт	1	260	260,00
Тройник Д-40*20*40	шт	1	190	190,00
Муфта Д-40	шт	2	42	84,00
Муфта комбенированная Д-20х1/2	шт	2	67,5	135,00
Отвод РР Д-20*90	шт	1	8	8,00
Муфта м/пл 16*16	шт	1	450	450,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3	50	150,00
Масло моторное	л	0,15	548	82,12
Леска	м	3	13,11	39,33
Работа	руб			500,00
Маска защитная	шт	1	50	50,00
Установка двери в подвал 2 подъезд				
Дверь металлическая	шт	1	2000	2 000,00
Пена монтажная 960гр	шт	1	905	905,00
Саморезы по дереву	шт	10	4,8	48,00
Личинка в замок	шт	1	100	100,00
Замок навесной	шт	1	450	450,00
Дубликат ключей	шт	2	200	400,00
Итого:				9 110,05
Сентябрь 2022г				

Устранение течи на стояке ГВС				
Муфта соедин. Ду-40	шт	2	85,00	170
Муфта соедин. Ду-20	шт	2	30,00	60,00
Угольник РР Д-110*90	шт	4	105,00	420,00
Труба п/п Д-32	м	4	641,50	2 566,00
Угол п/п Д-32*90	шт	2	44,50	89,00
Муфта п/п Д-32	шт	4	32,50	130,00
Замена участка стояка ГВС кв.67				
Труба РР-40	м	1,5	545,00	818,00
Отвод РР Д-40*90	шт	4	172,00	688,00
Тройник РР Д-40*20*40	шт	1	60,00	60,00
Отвод РР Д-20*90	шт	1	50,00	50,00
Муфта соединительная РР-20	шт	1	15,00	15,00
Труба РР-20	м	0,5	260,00	130,00
Обработка подвала от блох				
Средство Циперметрин 50мл	шт	2	249,00	498,00
Перчатки обливка	шт	1	80,00	80,00
Маска	шт	1	50,00	50,00
Замена замка на воротах				
Замок навесной	шт	1	252,00	252
Брелок	шт	1	50,00	50,00
Ключи	шт	2	200,00	400,00
Итого:				6 526,00
Октябрь 2022г				
Течь на стояке ГВС				
Муфта соединительная РР-40	шт	1	55,00	55,00
Тройник РР Д-40*20*40	шт	1	80,00	80,00
Угол РР-40*30	шт	4	35,00	140,00
Муфта соединительная РР-20	шт	1	30,00	30,00
Угол РР20*20	шт	1	30,00	30,00
Итого :				335,00
Ноябрь 2022г				
Изготовление ключей от чердачного помещения				
Ключи	шт	2	200,00	400,00
Прочистка ливнестоков на чердаке				
Мастика	кг	3	610,67	1 832,00
Перчатки обливка	шт	2	30,00	60,00
Пакеты 120л	шт	20	10,50	210,00

Пена монтажная 960гр	шт	1	370,00	370,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 10 Вт	шт	4	60,75	243,00
Ремонт доводчика 2 подъезд				
Пластина металлическая	шт	2	112,50	225,00
Гайка	шт	2	8,50	17,00
сверло по металлу	шт	1	100,00	100,00
Ремонт стойка ГВС 2 подъезд				
Кран шаровый американка Ду-20	шт	1	1 015,00	1 015,00
Муфта комбинированная Ду-25	шт	1	110,00	110,00
Муфта соединительная Ду-40	шт	2	21,00	42,00
Отвод Ду-40	шт	4	65,25	261,00
Кран шаровый ½	шт	2	502,50	1 005,00
Муфта комбин Ду-20	шт	2	90,00	180,00
Труба Ду-40	шт	2	185,00	370,00
Лён косичка	шт	1	60,00	60,00
Покос придомовой территории				
Леска	м	3	13,00	39,00
Бензин	л	3	50,00	150,00
Масло моторное	л	0,15	1 000,00	150,00
Перчатки обливка	шт	2	31,50	63,00
Перчатки х/б	шт	2	40,00	80,00
Маска защитная	шт	1	50,00	50,00
Работа	руб			1 000,00
Итого:				8 032,00
Декабрь 2022г				
Украшения Новый год				
Хомуты нейлоновые	уп	3	223,67	671,00
Электро гирлянда 50м	шт	2	800,00	1 600,00
Итого:				2 271,00

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **911 014,67**

Расходы за 2022 г.	911 014,67
Задолженность населения на конец периода	194 472,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

О.В.Грауден

